



ה' אדר ב תשע"ו
15 מרץ 2016
24528516

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
**דיון בבקשה למימוש אופציה - הקבלן אורתם סהר חוזה 755/11
הקמת האגף לבריאות האישה - המרכז הרפואי לגליל, נהריה**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן **אורתם סהר** ח.פ. 512855404, המפורט לעיל נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2011 כזוכה במכרז פומבי מס' 31/11. סכום הבחירה בהחלטת הוועדה עמד על **67,795,940** (לא כולל שירות למעליות) התמורה בעת חתימת החוזה עמדה על **61,986,463** ₪ לא כולל מע"מ (סכום מבנה 01 בלבד לא כולל השירות למעליות ומבנה 02 אגף חדרי הלידה ומבנה זמני 03) הסכום הנ"ל כולל 25% המעוגנים בחוזה 77,483,079 ₪ לא כולל מע"מ. במסמכי המכרז קיימת אופציה למימוש עד 30%.

מצורף מכתבו של מר יעקב קידר, ראש אגף הביצוע במנהל, הפונה בבקשה לאשר מימוש אופציה עם הקבלן בפרויקט שבנדון לשם תשלום החשבון הסופי בפרויקט הכולל עלות גנרטורים - השכרה וחיווט, ושינויים ותוספות במערכת מיזוג האוויר כתוצאה מדרישות בעקבות בדיקה להדמיית עשן במקרה שריפה. התמורה לקבלן **אורתם סהר** - עולה מ **76,795,941** ₪ לא כולל מע"מ עד לסך של **80,500,000** ₪ כולל מע"מ. הרחבה של **3,016,921** ₪ כולל מע"מ.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות עד יוני 2016 (תשלום ח-ן הסופי)

החלטת הוועדה

בהמשך לפניה של מר יעקב קידר ולנימוקים שבה מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה כמבוקש בסך של **3,016,921** ₪ לא כולל מע"מ, לשם תשלום החשבון הסופי לקבלן בפרויקט שבנדון ולהאריך משך ההתקשרות (לתשלום ח-ן) עד יוני 2016. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	



**משרד
הבריאות**
לחיים נריאים יותר

סמנכ"ל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Facilities

כ"ג באדר א', התשע"ו
03 מרץ 2016
מספרנו: 20788116

**לכבוד
וועדת מכרזים
באמצעות הגב' עינת אבני**

א.ג.נ.,

הנדון: הרחבת התקשרות עם אותם סהר – הקמת האגף בריאות האישה - ביה"ח נהריה, חוזה 755/11

1. פרוייקט הקמת מבנה האגף לבריאות האישה במרכז הרפואי לגליל (נהריה) נמסר ואוכלס ע"י בית החולים.
2. אנתנו נדרשים עדיין להתקין, בחודש הקרוב, גנרטורים חדשים שהוזמנו עבור הפרוייקט ול"השתחרר" מהגנרטורים השכורים שפועלים באתר. (לולא כך לא ניתן היה לאכלס את המבנה).
3. מאז מאי 2015 טופל ע"י הנהלת הפרוייקט בקבלת האשורים מהרשויות השונות כמו גם תיקונים והשלמות, ביצוע, שנדרשו מהקבלן.
4. לקראת חשבון מס' 41, סופי ומאושר ע"י הפיקוח, נמצא כי אנו נדרשים לתוספת של כ- 3 מיליון ₪ מן הסיבות כמפורט להלן:
 - א. עלות הגנרטורים + השכירות הזמנית+ חוות והתקנה, עלותם כ- 2.7 מיליון ₪ ולא כפי שהערכנו במאי 2015, (1.2 מיליון ₪)
 - ב. עקב הוראות החוק נדרשנו לבצע הדמיה של התנהגות עשן במקרה שריפה. כתוצאה מהבדיקה נדרשנו לשינויים ותוספות במערכת המיזוג (בקרה וגלאים) כמו גם דלתות אש נוספות להפרדת אזורי עשן ושיפורים במערכת גילוי האש.
5. סה"כ ניתן לראות בדוח מנהל הפרוייקט המצורף אליו מצורף, גם, חשבון מס' 41 את הפערים הסופיים מול התכנון המקורי (לאחר קיזוז 9 מיליון ₪ שהוגדלו במאי 2015).
6. לאור האמור לעיל אבקש אשור הוועדה לתוספת המבוקשת בהתאם לטבלה המצורפת כמו גם הארכת משך ההתקשרות לצורך התקנת הגנרטורים וגמר חשבון עד יוני 2016, (מסירת המבנה בפועל נעשתה ביוני 2015).

ב ב ר כ ה,

**יאקב קידר
מנהל אגף ביצוע פרוייקטים**

העתקים: גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
גבי מרב קירט – כלכלנית בכירה

**Planning Developme
Ministry of health**
P.O.B 1176 Jerusalem 91010

Medical Facilities

**מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות**

Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il

ת.ד. 1176 ירושלים 91010
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il
טל: 03-5136300 פקס: 03-6819299

Fax: 02- 03-6819299 Tel: 02- 03-5136300

החלטת הוועדה
26.4.2011

החלטת הוועדה

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט:

לבחור את ההצעה של: אלנה סרד במחיר של 67,795,940.60 ₪ לא כולל מע"מ
הערה: החלטת הוועדה ב-20.11.10
המחיר של חברי הוועדה הנקראים

סרד
15

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).

2. הצעה יקרה מהזולה ביותר וזאת בכפופות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.

- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מתקשרים.
- לבחור חלק מההצעה.
- לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרת יחידה במכרז פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
- אחר:

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט)

חתימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	18/8
נונה אבו דאלו יאיר דרור	נציגת חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

מדינת ישראל / משרד הבריאות

חוזה מס' 755/11

חוזה זה נערך ונחתם ביום 21-02-2011
(התאריך יומ"א א"י המלאין ה'תש"ע)

בין

ממשלת ישראל / משרד הבריאות בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי מנכ"ל משרד הבריאות יחד עם חשב משרד הבריאות שתיקרא להלן "המזמין" מצד אחד,

לבין

אורתם סהר הנדסה בע"מ, שייקרא להלן "הקבלן", מצד שני.

הואיל והמזמין רוצה בביצועו של המבנה, דהיינו, הקמת האגף לבריאות האישה בבית החולים לגליל המערבי – נהריה וקיבל את הצעתו של הקבלן מיום 05 בדצמבר 2011, לביצוע המבנה תמורת סכום של 61,986,463 ש"ח (במילים: שישים ואחד מיליון תשע מאות שמונים ושישה אלף ארבע מאות שישים ושלושה שקלים חדשים) (הסכום אינו כולל מע"מ) הסכום מתייחס למבנה 01 - בנין בריאות האישה בלבד.

סכום המבוסס על המדד הקובע של חודש נובמבר שנת 2011 (100.9 נקודות), כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה, * הסכום לא יוצמד, אלא בהתאם להוראות סעיף 62 לחוזה זה.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – החוזה):
 - (א) הצעתו של הקבלן;
 - (ב) טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן – תנאי החוזה);
 - (ג) המיפרט;
 - (ד) כתב כמויות;
 - (ה) התכניות;
 - (ו) תנאים מיוחדים;
 - (ז) נספח 1.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין: רחוב בן טבאי מס' 2, ירושלים, מיקוד: 91000כתובת הקבלן: רחוב ביאליק, מס' 155, רמת גן, מיקוד: 52523

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הקבלן:

בשם המזמין:

1. אורתם סהר הנדסה בע"מ
512855404 .פ.ח.

2. חשב המזמין

3. פרופ' רוני גמזו
המנהל הכללי
משרד הבריאות

U. Mishpiti - משרד הבריאות
קבלן ואורתם סהר - קבלן ואורתם סהר - קבלן ואורתם סהר

17/01/2012

דף מס': 298

בי"ח נהריה-בנין בריאות האישה - שלב א'

סך מבנה		
61,986,462.61		מבנה 01 בנין בריאות האישה
5,604,772.66		מבנה 02 אגף חדרי לידה
204,705.33		מבנה 03 מבנה זמני

סך הכל		
67,795,940.60	סכום לחישוב הנחה	
	הנחה כללית %	
-0.08	סה"כ לאחר הנחה	
67,795,940.52	הנחת עיגול	
	סה"כ	
	16% מע"מ	
	סה"כ כולל מע"מ	

א. אפשטיין בע"מ - סניף ת"א דרך לוד 298 תל אביב טל: 03-7396722 פקס: 03-7396725

תאריך

א. א. ר.
אורתם סהר הנדסה בע"מ
ח.פ. 512855404

שם, חתימה וחותמת הקבלן

במידה ויתעורר ספק, לדעת ועדת המכרזים, באשר לאמינות/ סבירות האומדן, רשאית היא, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבחון את סבירות האומדן, ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת ועדת המכרזים האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

ה. המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

ו. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון שלו ושל מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי.

ז. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לקבלת הבהרות בקשר להצעותיהם.

9. שינויים והסתייגויות:

לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:

א) לפסול או לדחות את הצעתו של המציע;

ב) לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.

ג) לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

ד) לתקן את ההצעה או כל פעולה אחרת בהתייחס להצעת המחיר, בכל מקרה של טעות חישובית, הגלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע.

10. אופציה לשינוי היקף ביצוע העבודות במכרז (הרחבה/צמצום) לעומת מכרז וזכויות המזמין

א. צמצום היקף ההתקשרות לעומת המכרז:

המזמין שומר לעצמו את הזכות לחתום עם הקבלן הזוכה במכרז, חוזה בהיקף של 100% - 80% מסך כל כתבי הכמויות במכרז. (להלן: "חוזה מצומצם").

קביעת היקף החוזה, כאמור, תהא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, על ידי ביטול סעיפים ואו פרקים בכתבי הכמויות השונים במלואם ואו בחלקם.

השלמת הביצוע של החוזה המצומצם כאמור, תהיה במועד החוזי לביצוע העבודות.

ב. אופציה להרחבת ההתקשרות - השלמה עד ל- 100% של כתבי הכמויות במכרז:

במידה ובין הצדדים ייחתם חוזה מצומצם כאמור, המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז עד ל- 100%, על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ואו פרקים בכתבי הכמויות, שבוטלו, בהתאם לאמור לעיל.

תקופת הביצוע:

השלמת הביצוע עד ל- 100% מכתבי הכמויות כאמור, תהיה במועד החוזי לביצוע העבודות.

על אף האמור לעיל, באם המזמין יממש את זכות ההרחבה האמורה, במועד שלאחר 4 חודשים מהמועד שניקבע בצו התחלת העבודה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.

ג. אופציה להרחבת ההתקשרות - מעבר ל- 100% מכתבי הכמויות במכרז:

מבלי למעט מן האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד 30% ממלוא היקף כתב הכמויות במכרז, על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ואו פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים).

אורתם סהר הנדסה בע"מ
ח.פ. 512855404